

ÅRSREDOVISNING

för

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företaget tillverkar monteringsfärdiga trähus (enl SNI-kod 16.231). Företaget har en unik och patentsökt byggteknik som gör det möjligt att bygga isolerande och bärande väggar av trä och luft, där ingen plastfolie eller annat isoleringsmaterial krävs.

IsoTimbers affärsidé är att i fabrik tillverka miljövänliga husstommar i trä. Plan- eller volymelement levereras till byggare som materielleverans. Byggentreprenör monterar stommen själv. Företagets mission är att leverera den mest hälsosamma och miljösarta husstommen i världen. Fördelarna med stommen har uppmärksammats av både kunder, media, miljöorganisationer och branschfolk. 2014 fick IsoTimber ett miljöpris från Miljöpartiet och samma år var vi med i ett byggprogram på TV4. 2016 var ett av våra levererade hus med i finalen av det prestigefyllda Träpriset och 2017 publicerade en branschtidning artikeln 'Nu byggs Sveriges mest miljövänliga LSS-boende' där IsoTimber levererat stommen. Under 2018 var företaget inbjuden talare vid Stora trähus (Lidingö, okt) och Trä & teknik (Göteborg, aug), där vi fick oväntat besök av H.M. Konungen som uttryckte att 'Det här var ju riktigt intressant!'. Sedan några år tillbaka har företaget ändrat inriktning till att fokusera säljarbetet mot professionella aktörer (B2B), d v s återkommande kunder med flera och större byggprojekt i sina planer. En forskningsrapport [LIU-IEI-RR-17/ 00263-SE] visar på en prognos för ökat industriellt byggande i trä mot 2025, och bekräftar att IsoTimbers strategi är helt rätt.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsjämförelse*

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	7 847	7 129	9 132	7 087	8 522
Res. efter finansiella poster	-5 981	-7 404	-7 550	-21 485	-4 043
Balansomslutning	5 468	7 385	7 120	10 896	16 987
Soliditet (%)	16	42	32	45	2
Kassalikviditet (%)	50	94	98	119	139

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

De största ägarna vid räkenskapsårets utgång var grundaren Mikael Östling (56,7 %) varav (11,9 %) genom helägda Skepparkransen AB (varav endast temporärt 7,14 % p g a tidigare EkoNord-aktier), och Almi Invest Mitt AB (7,14 %). Totalt hade bolaget 692 aktieägare per 31 dec 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nettoomsättningen för bolaget uppgick till 7,8 MSEK (7,1 MSEK) och resultatet efter finansiella poster blev -5,9 MSEK (-7,4 MSEK). Nettoomsättningen var i samma storleksordning som föregående år och resultatet något bättre. Minusresultatet beror på att organisationen varit anpassad för en verksamhet med högre omsättning. Det är framförallt order under hösten som uteblivit i den omfattning som planerats, beroende på t ex trög försäljning av lägenheter i några av projekten – vilket försenat byggstart. Två stora projekt, äldreboendet HÅSTA SÅBO och samarbetet med Prima Properties, sköts successivt framåt och såg in i det sista ut att landa i december 2019 men flyttades sedermera till 2020. Det generella bostadsbyggandet har gått ned under 2019, men allt pekar på att byggnation i trä fortsätter att växa fram till 2024-2025.

Organisationen har arbetat in ett effektivt och kvalitetssäkrat arbetssätt, från offert till leverans. Det är en kompetent och anpassad personalstyrka som byggts upp. Med anledning av en väsentligt lägre ordergång än förväntat under 2019 så beslutade styrelsen om kostnadsbesparingar. Funktionerna i organisationen har bibehållits för en fortsatt stabil hantering av sälj- och offerthantering, och att enkelt växla upp vid en större ordergång. Styrelsen har även självkritiskt granskat strategi och affärsmodell och beslutat att de är korrekta och fortsatt skall gälla. Ändring sker genom stärkt fokus på förbättrade möjligheter för att underlätta säljarbetet. Bolaget fick det tio år gamla såddlånet på 600 000 SEK avskrivet från Region Jämtland Härjedalen.

Försäljning

Arbetet med att skapa ett strategiskt partnersättnätverk med arkitekter och entreprenörer fortsätter. Nu offereras allt fler projekt där IsoTimber redan är inritad som stomme, och det är oftare större projektvolymerna som offereras jämfört med tidigare. Nya avsiktsförklaringar/samarbetsavtal har ingåtts med flera parter.

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

Vidare har bolaget gått med i olika utvecklingsprojekt. Alla med syftet att kunna påverka i en tidig fas till att bygga hållbart med IsoTimber. Det är strategiskt viktigt att komma tidigt i processen, för att kunna påverka olika beslut.

Investerare

Bolaget blev anslutet till Euroclear, som sköter bolagets aktiebok och aktieägarna ser sitt aktieinnehav på egna kontot (VP/depå).

En företrädesemission genomfördes med en resulterande emissionsvolym om 3 767 708 SEK och 40 082 emitterade aktier. Aktiekapitalet utökades till 825 195,50 SEK.

Årsstämma

Årsstämman beslutade att ändra bolagsordningen gällande möjligheten till omvandling av preferensaktier till stamaktier, samt att införa en tvingande omvandling av preferensaktier till stamaktier i det fall bolagets aktier upptas till handel på en marknadsplats. Beslutet gällde även att utöka gränsen för antal aktier samt aktiekapital. Årsstämman bemyndigade styrelsen att genomföra en eller flera nyemissioner intill nästkommande årsstämma, med rätt att avvika från aktieägarnas företrädesrätt. Vid årsstämman stärktes styrelsen genom inval av en ny ledamot, Elisabeth Westberg (Stockholm).

Hållbarhet

IsoTimber har inlett ett samarbete med Plockhugget, för att utvärdera möjligheten att kunna köpa hyggesfritt virke.

Datansamling har påbörjats till en livscykelanalys (LCA), färdigställs 2020 för att ta fram en miljövarudeklaration (EPD).

Som pilotprojekt fick bolaget testa PwC tjänst 'Hållbarhetskollen' och det triggade de anställdas initiativ att starta en intern hållbarhetsgrupp för att ytterligare integrera hållbarhetsfrågor i bolagets vardag. En intern workshop har hållits med all personal och hållbarhetsgruppen har utvärderat bolaget mot Agenda 2030 med fokus på att ta fram egna mål.

EU-projektet InFutUReWood är under uppstart, med syfte att utvärdera hur man designar idag för att återbruka i framtiden, se <https://www.infuturewood.info/>

Vidare har bolaget deltagit på olika konferenser/workshops, som tex Cradle to Cradle i Stockholm, Färdplan 2045 i Uppsala, Agenda 2030 TMF i Nässjö, Klimatforum 2019 i Uppsala och Åre Wood Innovation Summit.

Produktion

Maskinparken i produktionslinjen har utökats något för en effektivare tillverkning och förbättrad arbetsmiljö.

Personal

Personalen har via anonyma enkätsvar skattat arbetsmiljön som mycket bra, vilket är av största vikt att personalen trivs och känner sig trygg på sitt arbete. Bolaget har lagt stort arbete på att ta fram skriftliga arbetsrutiner då bolaget har uppnått fler än tio anställda, och har haft en bra dialog med Arbetsmiljöverket efter inspektion, och infört förbättringsförslag från dem.

Kommunikation

IsoTimber använder sociala medier och den egna hemsidan för att kommunicera nyheter. Då nyemissionen pågick annonserades även i större medier för att synliggöra bolaget för investerare.

Utveckling och certifiering

I november genomförde IsoTimber akustiktester för tre varianter av lägenhetsavskiljande vägg i kombination med naturmaterialen lin och träfiber. Testerna visade på väldigt bra resultat, att väggen tryggt klarar Boverkets akustikkraV (enl BBR), men även bättre än så, ljudklass B! Väggen används vid flerbostadshus, äldreboende, LSS osv och är därför ett viktigt resultat.

Typgodkännande mot norska marknaden och certifieringar som Cradle to Cradle har inte kunnat slutföras p g a resursbrist.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 15 styrelsemöten, varav ett konstituerande.

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning

IsoTimber har skrivit under en order från PEAB/HälsingeBygg för leverans av stommen till 48 lägenheter till äldreboendet HÅSTA SÄBO med Hudiksvalls kommun som byggherre. Det är att anse som en genombrottsorder för IsoTimber med tanke på storleken på objektet (4900 m2 bruttoarea (BTA)) och typen av byggnad, en bekräftelse på att strategin i affärsmodellen är rätt. Det visar också att en kommun specifikt har valt att bygga hållbart, samt att leveransen sker till en av Sveriges största byggfirmor. Stora Enso är underleverantör med korslimmade träskivor (KL-trä) till IsoTimber i projektet och samarbetat mellan bolagen stärks genom projektet. Sammanfattat är äldreboendet den största ordern i bolagets historia och första leverans sker redan i maj och steg två i augusti 2020.

Bolaget har fått information om att projektet Kvarteret Tigern, ett flerbostadshus i Söderhamn, läggs ut för upphandling inom kort, där IsoTimber är föreskriven som stomme. Byggstart och därmed leverans är planerad till Q4 2020.

Ekonomi

Ett bryggglån på 1 000 000 SEK har tecknats på ett år för att kunna hantera ovanstående order.

Utöver ovanstående bryggglån och en checkkredit hos Swedbank på 1 100 000 SEK är tidigare lån nu avbetalade.

Med anledning av att WHO har klassificerat utbrottet av covid-19 som en pandemi per 11 mars 2020, och att IsoTimber kan komma att påverkas, har företagens ledning genomfört en riskbedömning för verksamheten samt tagit fram en handlingsplan. Dessa uppdateras kontinuerligt då ny väsentlig information offentliggörs från regering eller myndighet. Påverkan på bolaget bedöms idag vara begränsad.

Kommunikation

Ett hus som är byggt med IsoTimbers stomme visades på svensk television i mars 2020. Ytterligare en byggnad förväntas visas på tv, med internationell koppling, senare under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Utvecklings Fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	805	1 230	8 449	-7 404	1 045
Nyemission	20	0	3 748	0	3 748
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-7 404	7 404	0
Årets förlust				-5 981	-5 981
Belopp vid årets utgång	825	1 230	4 793	-5 981	-1 188
			2019-12-31		2018-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 862		1 862

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-38 601 578
överkursfond	43 394 888
årets förlust	<u>-5 981 194</u>
	-1 187 884
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 187 884</u>
	-1 187 884

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 847	7 128
Övriga rörelseintäkter		<u>1 141</u>	<u>142</u>
		8 988	7 270
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 654	-4 067
Övriga externa kostnader		-4 146	-4 739
Personalkostnader	2	-5 902	-4 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 145	-983
Övriga rörelsekostnader		<u>-11</u>	<u>-7</u>
		-14 858	-14 515
Rörelseresultat		-5 870	-7 245
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-0	-0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111</u>	<u>-159</u>
		-111	-159
Resultat efter finansiella poster		-5 981	-7 404
Årets resultat		<u>-5 981</u>	<u>-7 404</u>

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	622	1 164
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	<u>52</u>	<u>231</u>
		674	1 395
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	601	935
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>169</u>	<u>259</u>
		770	1 194
Summa anläggningstillgångar		1 444	2 589
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>1 731</u>	<u>1 547</u>
		1 731	1 547
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 077	1 210
Aktuell skattefordran		9	0
Övriga fordringar		303	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>564</u>	<u>443</u>
		1 953	1 822
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>7</u>	<u>0</u>
		7	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>333</u>	<u>1 427</u>
Summa kassa och bank		333	1 427
Summa omsättningstillgångar		4 024	4 796
SUMMA TILLGÅNGAR		5 468	7 385

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fond för utvecklingsutgifter

2019-12-31

2018-12-31

Not

825

805

1 230

1 230

2 055

2 035

Fritt eget kapital

Överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

43 395

39 647

-38 602

-31 198

-5 981

-7 404

-1 188

1 045

Summa eget kapital

867

3 080

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

7

26

265

0

600

26

865

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8

1 117

758

72

289

1 886

1 424

0

7

607

254

893

708

4 575

3 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 468

7 385

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Företaget har valt aktiveringsmodellen och kostnadsför forskning och utveckling upparbetas. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2019	2018
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	10,00
Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 710	2 538
	Inköp	0	531
	Omklassificeringar	0	-359
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710	2 710
	Årets avskrivningar	-587	-610
	Utgående redovisat värde	623	1 165
Not 4	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	937	937
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937	937
	Årets avskrivningar	-187	-128
	Utgående redovisat värde	53	231
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 615	589
	Inköp	0	667
	Omklassificeringar	0	359
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 615	1 615
	Årets avskrivningar	-334	-192
	Utgående redovisat värde	601	935
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	451	451
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	451	451
	Årets avskrivningar	-90	-53
	Utgående redovisat värde	169	259
Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Amortering inom 1 år	26	
	Amortering efter 5 år	0	120
		26	120

Isotimber Holding AB (publ)

Org.nr. 556748-4679

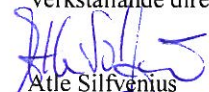
NOTER

Not 8	Checkräkningskredit	2019-12-31	2018-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 100	1 100
	Utnyttjad kredit uppgår till 1 116 999,33 kr		
Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Företagsinteckningar	3 400	3 400
	Borgensåtagande	50	0
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

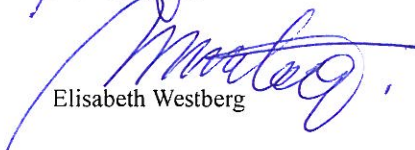
Östersund 2020-04-18



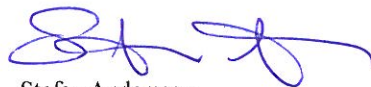
Hävard Jegerstedt
Verkställande direktör



Atle Silfvénius



Elisabeth Westberg



Stefan Andersson



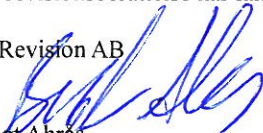
Mikael Östling



Janina Östling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2020

A2 Revision AB



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor